

MANZANA 192





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Caldereros, 43.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0192

PARCELA

P0128

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

2

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

14,00

2A

14,00

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

107,58

4A

107,58

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

107,58

5A

107,58

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

430,32

6A

430,32

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, reforma general fachada a calle Caldereros. Planta baja dañada por garaje.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Reforma general fachada a c/ Guerreros. Huevo levante mal acabados, dañada planta baja, garaje.

11P

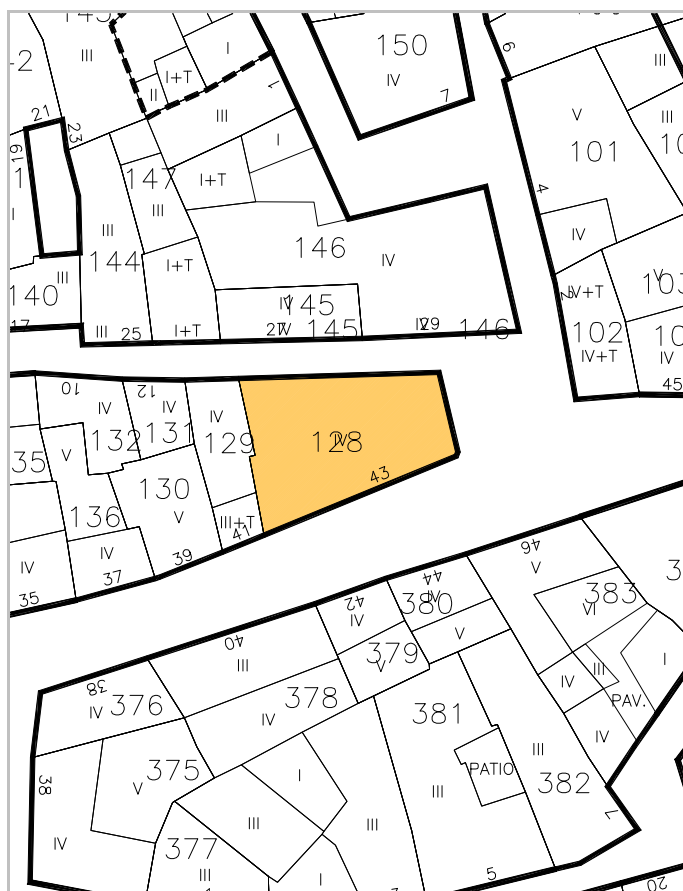
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Caldereros, 41.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0192

PARCELA

P0129

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2V

1A

B2V

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, reforma general de fachadas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Fachada unificada con Parcela 128 a calle Guerreros

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Caldereros, 39.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0192

PARCELA

P0130

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

4,70

2A

4,70

2P

A

2 Demolicion Parcial

1

3 Fondo de Edificación

7,50

3A

7,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

41,42

4A

41,42

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

41,42

5A

41,42

5P

5 Ref. Cubiertas

1

6 Superficie Edificada

207,10

6A

165,68

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística planta cuarta pasando el volumen a ser B4.
4N En Conservación, tratamiento de fachada.
5N En conservación, mejorar cubierta.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Quizá oculta arquería.

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



escala 1/2000

IDENTIFICACION

Guerreros, 12.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0192

PARCELA

P0131

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,20

2A

4,20

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

4,75

3A

4,75

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

18,85

4A

18,85

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

18,85

5A

18,85

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

75,40

6A

75,40

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 132.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000

IDENTIFICACION

Guerreros, 10.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0192

PARCELA

P0132

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

6,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

6,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

29,39

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

29,39

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

117,56

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 131.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Quizá oculte arquería muy cuidada al interior.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Caldereros, 33.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0192

PARCELA

P0133

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3T

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

56,69

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

56,69

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

245,42

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Quizá oculte arquería.
Graciosos recercos y relieves.

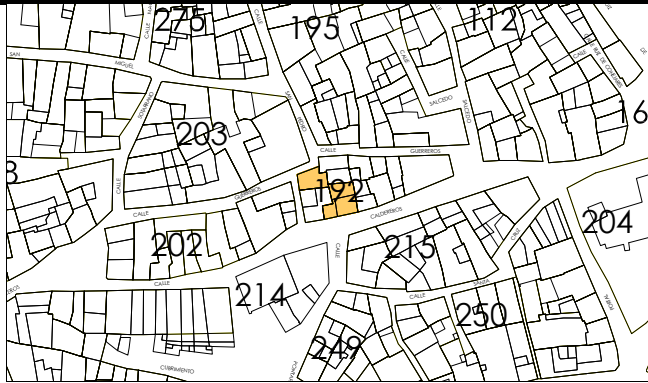
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Caldereros, 35.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0192

PARCELA

P0134

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	SB3T	1A	SB3	1P
	2 Frente de Edificación	10,70	2A	10,70	2P
	3 Fondo de Edificación	8,50	3A	8,50	3P
	4 Superficie Parcela	99,43	4A	99,43	4P
	5 Superficie Ocupada	99,43	5A	99,43	5P
	6 Superficie Edificada	421,81	6A	421,81	6P
	7 Espacio libre privado	0	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas	1	4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N	5N Mejorar remate de cubierta.	11N
---	--------------------------------	-----

NOTAS A LAS CONDICIONES

N		11P
---	--	-----

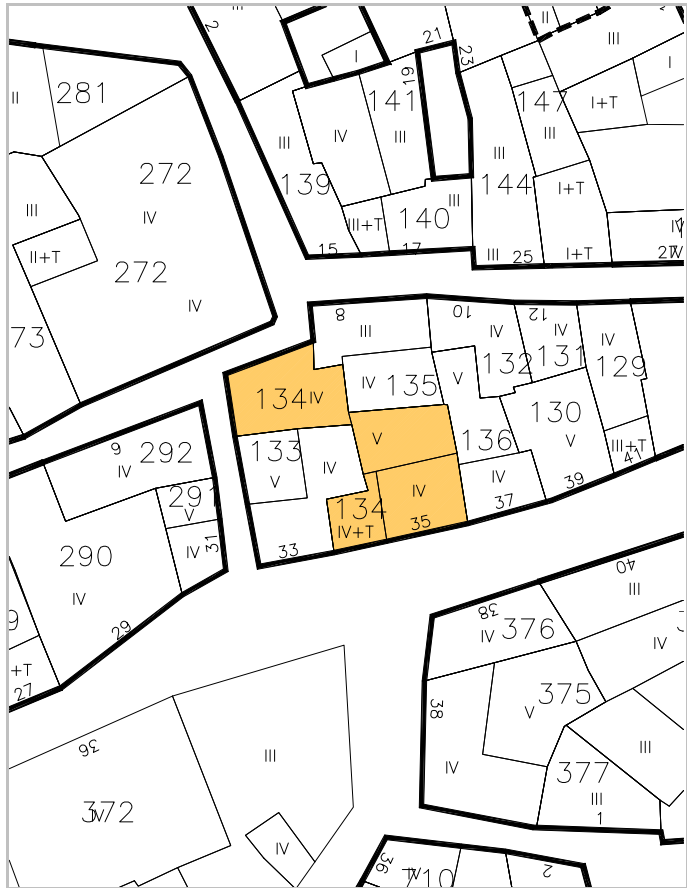
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000

IDENTIFICACION

Guerreros, 8.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0192

PARCELA

P0135

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2T

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

7,80

2A

7,80

2P

3 Fondo de Edificación

7,20

3A

7,20

3P

4 Superficie Parcela

51,64

4A

51,64

4P

5 Superficie Ocupada

51,64

5A

51,64

5P

6 Superficie Edificada

178,10

6A

178,10

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.
5N En Conservación, mejorar la cubierta.
8N Carece de baño.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Arco de entrada.
Mal estado de conservación.

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Caldereros, 37.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0192

PARCELA

P0136

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

5,50

2A

5,50

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

11,00

3A

11,00

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

43,67

4A

43,67

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

43,67

5A

43,67

5P

5 Ref. Cubiertas

1

6 Superficie Edificada

199,11

6A

199,11

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.
5N En Conservación, mejorar la cubierta.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Quizá restos de arquería.
Graciosos colores.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

